**RGE N. XX/XXXX**

**Rapporto iniziale del Professionista Delegato**

**GE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Perito \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Delegato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Custode \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Richiesta applicazione art. 41 TUB** | **SI** | **NO** |

### CONTROLLO REGOLARITA’ FORMALE DEGLI ATTI

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Nulla da rilevare** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Si osserva quanto segue:** |

|  |
| --- |
|  |

**CONTROLLO PERIZIA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Nulla da rilevare** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Si osserva quanto segue:** |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Creditori iscritti e comproprietari non intervenuti cui dovrà essere notificato avviso di vendita** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Data richiesta fondo spese** |  |
| **Data versamento fondo spese** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Prezzo base** | **Offerta minima** |
| **Prezzo lotto A** |  |  |
| **Prezzo lotto B** |  |  |
| **ecc** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Importo cauzione** |  |
| **Misura minima aumenti** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Data fissata per il primo esperimento di vendita** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Data pubblicazione Portale vendite pubbliche** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Gestore della vendita telematica scelto** |  |

**Genova, lì**

**Il Professionista Delegato**

**RGE N. XX/XXXX**

**Rapporto finale del Professionista Delegato**

**GE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Perito \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Delegato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Custode \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Data aggiudicazione lotto/i** |  |
| **Data versamento saldo prezzo e spese** |  |
| **Data emissione decreto di trasferimento** |  |
| **Data trascrizione decreto trasferimento in conservatoria** |  |
| **Data cancellazione formalità conservatoria** |  |

### Eventuali osservazioni

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Data deposito progetto di distribuzione** |  |

### Osservazioni ed opposizioni

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Nessuna** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Data** | **Opponente** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Data di effettuazione dei pagamenti in esecuzione del progetto di distribuzione** |  |
| **Estremi fattura del delegato** |  |
| **Data estinzione conto della procedura** |  |

**Genova, lì**

**Il Professionista Delegato**

**RGE N. XX/XXXX**

**Rapporto semestrale del Professionista Delegato**

**GE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Perito \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Delegato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Custode \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Data deposito rapporto iniziale** |  |

### Eventuali variazioni dello stato occupativo rispetto alla perizia

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Nessuna variazione** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Sono avvenute le seguenti variazioni:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Data primo/successivi esperimento/i di vendita** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Data fissata per il prossimo esperimento di vendita** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prossima vendita** | **Prezzo base** | **Offerta minima** |
| **Prezzo lotto unico** |  |  |
| Oppure | | |
|  | **Prezzo base** | **Offerta minima** |
| **Prezzo lotto A** |  |  |
| **Prezzo lotto B, ecc** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Importo cauzione** |  |
| **Misura minima aumenti** |  |

**Esito vendite fissate dopo l’inizio dell’incarico:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tentativo vendita** | **Data vendita** | **Prezzo base** | **Prezzo base** | **Aggiudicato** | **Prezzo aggiudicazione** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2, ecc** |  |  |  |  |  |

**Azioni positive da compiere per la vendita dell’immobile (visite, telefonate, vicini, volantinaggio, manutenzioni, liberazione da persone o cose etc., previa eventuale consultazione con il custode)**

|  |
| --- |
|  |

### Data deposito eventuali istanze ed oggetto (antieconomicità – criticià varie, assegnazione)

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Nessuna istanza presentata o ricevuta** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Sono state presentate o pervenute le seguenti istanze:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Data deposito** | **Oggetto** |
|  |  |

### Somme versate ex art. 41 TUB e data:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Nessuna versamento** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Sono state effettuati i seguenti versamenti: data, importo e beneficiario** |

### Formalità successive all’aggiudicazione

|  |  |
| --- | --- |
| **Data versamento saldo prezzo e spese** |  |
| **Data emissione decreto trasferimento** |  |
| **Data deposito progetto di distribuzione parziale** |  |
| **Data deposito progetto di distribuzione finale** |  |

### Eventuali osservazioni successive all’aggiudicazione

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Nessuna osservazione da segnalare** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Si segnala quanto segue:** |

|  |
| --- |
|  |

**Genova, lì**

**Il Professionista Delegato**